



## VENDIM

**Data e vendimit: 5 qershor 2009**

**Lënda Nr. 19/08 (Case No. 19/08)**

**M. V.**

**kundër**

**UNMIK-ut**

Paneli këshillimor për të drejtat e njeriut u mblodh me 5 qershor 2009 me këtë përbërje:

Z. Marek NOWICKI, kryesues  
Z. Paul LEMMENS  
Znj. Snezhana BOTUSHAROVA

Z. John RYAN, Zyrtar ekzekutiv

Pas shqyrtimit të ankesës së lartcekur, të parashtruar sipas nenit 1.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/12 të datës 23 mars 2006 mbi themelimin e Panelit këshillimor për të drejtat e njeriut, dhe

pas shqyrtimit të bërë, vendosë si vijon:

### I. FAKTET

1. Sipas ankuesit, ai ka qenë pronar i një banese në Bregun e Diellit, në Prishtinë. Për shkak të shpërthimeve armiqësore në Kosovë në vitin 1999 banesa ishte usurpuar ilegalisht nga personi J.J.

2. Me 30 maj të vitit 2003, ankuesi e kishte parashtruar një kërkesë përiposedim tek Komisioni për kërkesa pronësoro-banesore (HPCC) evidentuar me numrin DS008328. Ankesa e tij ishte nuk ishte marrë në shqyrtim sipas Vendimit të datës 18 qershor 2005. Ankuesi kishte kërkuar nga HPCC rishikim të lëndës por kërkesa e tij ishte refuzuar me Vendimin e datës 31 mars 2006.
3. Ankuesi më pas kishte lidhur një marrëveshje me personin e përmendur J.J. Sipas kësaj marrëveshjeje ankuesi merrë në posedim banesën e tij.
4. Në ndërkohë , me 22 maj 2005, ankuesi e ka paraqitur një kërkesë lidhur me të drejtën e tij në pronë për të njëjtën banesë tek Gjyqi komunal në Prishtinë. Me 16 shkurt 2006, gjyqi vendosi se nuk kishte kompetence për këtë çështje. Ankuesi pastaj e parashtroi kërkesën e dytë tek i njëiti gjyq me 12 korrik 2006, e cila u refuzua si e pa pranueshme. Ankuesi paraqiti ankesë tek Gjyqi i qarkut ne Prishtinë. Kjo ankesë duket se mbetet ende e pazgjidhur.
5. Në vitin 2007, ankuesi mësoi të vërtetën se posedimin e banesës së tij nuk e kishte fituar personi J.J. por M.S. Pas që kishte kontaktuar Drejtoratin për çështje pronsoro-banesore, ai erdh në përfundim se personi M.S. e kishte parashtruar kërkesën përiposedim (kërkesa nr. DS3030640) për të njëjtën pronë dhe se Komisioni për kërkesa tanimë e kishte lëshuar vendimin (HPCC/D/114/2004) për këtë me 16 prill 2004 në dobi të atij ankuesi.
6. Sipas informatave të siguruara nga Agjencia kosovare e pronës, kërkesa ishte ngritur nga personi M.S. tek Drejtorati për çështje pronësoro banesor në janar të vitit 2002. Pronësia ishte shpallur me 20 mars 2003.
7. Përveç dërgimit të njoftimit lidhur me kërkesën për pronën e kërkuar, kërkesa është publikuar në listën e kërkesave me 11 shkurt 2002 dhe 30 prill 2003. Kjo listë është dhënë në disponim publik duke u shpërndarë përmes zyrave të drejtoratit, gjyqeve komunale dhe komunave.
8. Pas njoftimit ankuesi, i cili jetonte si person i zhvendosur në Mal të Zi deri në muajin maj 2003, nuk e kishte identifikuar veten si person legalisht i interesuar dhe si rezultat i kësaj, ai nuk kishte marrë pjesë në debate para komisionit lidhur me ~~këtë rast~~.
9. Ankuesi, duke pohuar se nuk ishte informuar përvendimin, i shkroi një letër Agjencisë kosovare të pronës me 27 dhjetor 2007, me të cilën kishte kërkuar një kopje të vendimit lidhur me kërkesën e personit M.S. Kjo kopje iu dorëzua ankuesit me kohë. Më pas, ai i shkroi Agjencisë kosovare të pronës me 31 janar 2008 dhe kërkoi që vendimi i tillë të rishqyrtohet. Agjencia e informoi ankuesin, me letrën e datës 5 shkurt 2008, se kërkesa e tij ishte refuzuar meqë ajo ishte parashtruar jashtë afatit të paraparë me Rregulloren e UNMIK-ut 2000/60 të datës tetor 2000 mbi kërkesat pronësore të banimit dhe jashtë rregullores së punës dhe fakteve të Drejtoratit për çështje pronësoro-banesor dhe Komisionit për kërkesa pronësoro-banesore.

## **II. ANKESAT**

10. Ankuesi pohon në thelb se është shkelur e drejta e tij në pronë, e cila garantonohet me nenin 1 të Protokollit 1 të Konventës evropiane mbi të drejtat e njeriut (ECHR).

## **III. SEANCAT PARA PANELIT**

11. Ankesa është parashtruar me 1 korrik 2008 dhe është regjistruar të njëjtën ditë.

12. Paneli ka kërkuar më shumë informata nga ankuesi me letrën e datës 17 nëntor 2008.

13. Paneli ka marrë informata shtesë pas kërkesës së bërë nga ankuesi me letrën e datës 4 dhjetor 2008.

14. Paneli ka kërkuar nga Agjencia kosovare e pronës një kopje të lëndës komplete me letrën e datës 22 janar 2009.

15. Paneli ka marrë kopjen e lëndës komplete (DS303640) nga Agjencia kosovare e pronës me 4 shkurt 2009.

16. Paneli ka kërkuar sqarime rreth informatave dhe komenteve të marra të cilat ankuesi i kishte marrë nga Agjencia kosovare e pronës me letrën e datës 25 shkurt 2009.

17. Paneli ka marrë një përgjigje nga ankuesi me letrën e datës 9 mars 2009.

## **IV. LIGJI**

18. Para shqyrtimit të rastit lidhur me bazueshmërinë e tij, Paneli duhet të vendos nëse duhet të pranojë rastin, duke marrë parasysh kushtet e pranimit, të cekura në nenet 1, 2 dhe 3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/12.

19. Paneli njofton se vendimi për rastin DS303640 është marrë nga Komisioni për kërkesa pronësoro-banesore me 16 prill 2004. Megjithatë, ankuesi nuk ishte palë e këtij rasti meqë sipas tij ai nuk ishte njoftuar me këtë.

20. Sipas nenit 2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/12, Paneli ka kompetenca vetëm ndaj ankesave që kanë të bëjnë me shkeljet e pohuara të të drejtave të njeriut që kanë ndodhur para datës 23 prill 2005, apo që kanë lindur nga faktet që kanë ndodhur para kësaj date, në rastet ku ato fakte krijojnë shkelje të vazhdueshme të të drejtave të njeriut. Meqë vendimi i Komisionit për kërkesa në rastin DS303640 është lëshuar me 16 prill 2004, rasti bie jashtë kompetencave të përkohshme të Panelit. Fakti se ankuesi u njoftua për vendimin e cekur në vitin 2007 kjo nuk e ndryshon këtë konkluzion.

**PËR KËTO ARSYE**

**Paneli unanimisht**

**- E DEKLARON ANKESËN TË PAPRANUESHME**

John RYAN /nënshkrimi/  
Zyrtar ekzekutiv

Marek Nowicki /nënshkrimi/  
Kryesues i Panelit